

КАК ИСПРАВИТЬ ОШИБКИ В РАСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Что является ошибками в расчете кадастровой стоимости? Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости (КС), являются (ч. 2 ст. 21 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 N 237-ФЗ, далее ФЗ-237):

- 1) несоответствие порядка определения кадастровой стоимости Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке;
 - 2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, которая повлияла на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;
- Кроме того, ошибкой также является искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость (ч. 13 ст. 21 ФЗ-237), в том числе:

- 1) неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости, например: его местоположения, целевого назначения, разрешенного использования земельного участка;
- 2) использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости;

Рекомендуемый порядок исправления кадастровой стоимости

